

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р. п.
Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, проходящего в форме очно - заочного голосования

р. п. Решетиха

«10» августа 2022 г

Место проведения: р. п. Решетиха ул. Чкалова, дом 1.
Форма проведения общего собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин. 03 августа 2022 года. Кворум не состоялся, принято решение перейти к заочной части.
Заочная часть собрания состоялась в период с «03» августа 2022 г. по «09» августа 2022 г. с 15 ч. 30 мин. до 21 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2022 г. Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Четверикова Е.Н. квартира №7, Башикирова И.В. квартира № 40, Горелова В.В. квартира № 41, Рыжова О.С. квартира № 25).
Место (адрес) хранения протокола № 4 от «10» августа 2022 г. и решений собственников помещений в ГЖИ Нижегородской области.

Место (адрес) хранения копии протокола № 4 от «10» августа 2022 г. и решений собственников помещений по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, кв. 40
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1 собственники владеют 6 260,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 3 446,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. О признании ранее принятого решения о расторжении прямых договор между жителями МКД и ПАО «ТНС Энерго НН» по поставке электроэнергии жителям недействительным. О возврате с 01.06.2022 года жителей МКД на прямые договора с ПАО «ТНС Энерго НН», путем заключения прямых договор на поставку электроэнергии и произведением перерасчета за весь прошедший период по показаниям индивидуальных приборов учета жителей
3. О признании решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным
4. О выборе и утверждении способа управления МКД - ТСН «Чкалова 1»
5. Определение места хранения копии протокола.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, выбор счетной комиссии

Предложили: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счётную комиссию

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Председатель – Башкирова И.В.	3 446,41	100 %		0 %		0 %
Секретарь- Рыжова О.С.	3 446,41	100 %		0%		0%
счетная комиссия – Четверикова Елена Николаевна Сорокина Светлана Станиславовна Горелова Валентина Викторовна	3 446,41	100%		0%		0%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Башкирову И.В., секретарем – Рыжову О.С. счетная комиссия – Четверикова Елена Николаевна, Сорокина Светлана Станиславовна, Горелова Валентина Викторовна

По второму вопросу: О признании ранее принятого решения о расторжение прямых договор между жителями МКД и ПАО «ТНС Энерго НН» по поставке электроэнергии жителям недействительным. О возврате с 01.06.2022 года жителей МКД на прямые договора с ПАО «ТНС Энерго НН», путем заключения прямых договор на поставку электроэнергии и произведением перерасчета за весь прошедший период по показаниям индивидуальных приборов учета жителей

Предложили: Признать ранее принятое решение о расторжение прямых договор между жителями МКД и ПАО «ТНС Энерго НН» по поставке электроэнергии жителям недействительным. Вернуть с 01.06.2022 года жителей МКД на прямые договора с ПАО «ТНС Энерго НН», путем заключения прямых договор на поставку электроэнергии и произведением перерасчета за весь прошедший период по показаниям индивидуальных приборов учета жителей.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 446,41	100 %		0 %		0 %

Принято решение: Признать ранее принятое решение о расторжение прямых договор между жителями МКД и ПАО «ТНС Энерго НН» по поставке электроэнергии жителям недействительным. Вернуть с 01.06.2022 года жителей МКД на прямые договора с ПАО «ТНС Энерго НН», путем заключения прямых договор на поставку электроэнергии и

произведением перерасчета за весь прошедший период по показаниям индивидуальных приборов учета жителей.

По третьему вопросу: О признании решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным

Предложили: Признать решение собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 446,41	100 %		0 %		0 %

Принято решение: Признать решение собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным

По четвертому вопросу: О выборе и утверждении способа управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

Предложили: Выбрать и утвердить способ управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 446,41	100 %		0 %		0 %

Принято решение: Выбрать и утвердить способ управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола собрания

Предложили: Определить местом хранения копии протокола собрания по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, квартира 40

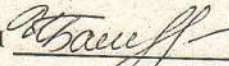
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 446,41	100 %		0 %		0 %

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола собрания по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, квартира 40

Приложения:

1. Бюллетени заочного голосования 101 шт.
2. Доверенность администрации р. п. Решетиха Володарского муниципального района Нижегородской области.
3. Уведомление, объявления о проведении собрания
4. Фото о размещении объявлений
5. Документы подтверждающие право собственности на помещения и право принимать решения по повестке голосования, как приложения к решению собственников.
6. Выписки из муниципального реестра на муниципальные квартиры 11 шт.

Председатель собрания  Башкирова И.В.

Секретарь собрания  Рыжова О.С.