

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р. п.  
Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, проходящего в форме заочного голосования

р. п. Решетиха

«16» апреля 2022 г.

Место проведения: р. п. Решетиха ул. Чкалова, дом 1.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2022 г. по «15» апреля 2022 г.  
с 18 ч. 00 мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля  
2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2022 г. Нижегородская область, Володарский  
район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (*Четверикова Е.Н. квартира №7, Баширова И.В. квартира № 40, Горелова  
В.В. квартира № 41, Сорокин А.Н. квартира № 96*).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» апреля 2022 г. и решений собственников  
помещений в ГЖИ Нижегородской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Нижегородская область,  
Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1 собственники владеют 6 263,60 кв.  
м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, приняли  
участие собственники и их представители в количестве 103 человека (согласно бюллетеням  
голосования собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 3 577 кв. м  
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее  
собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего  
собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания,
2. Выбор счетной комиссии.
3. Создание, регистрация Товарищества собственников недвижимости.
4. Утверждение устава Товарищества.
5. Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников, при создании и  
регистрации ТСН.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор правления Товарищества.
8. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного  
ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах

голосования и принятых решениях на общем собрании собственников недвижимости дома.

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания

**Предложили:** Принять решение об избрании председателем общего собрания Четверикову Е.Н., секретарем – Башкирову И.В.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Председатель – Четверикова Е.Н.	3 577	100 %		0 %		0 %
Секретарь- Башкирова И.В.	3 577	100 %		0%		0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Четверикову Е.Н., секретарем - Башкирову И.В.

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии

**Предложили:** Принять решение об избрании счетной комиссии в следующем составе: Башкирова И.В., Рыжова О.С., Горелова В.В.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Башкирова И.В.	3 577	100 %		0 %		0 %
Рыжова О.С.	3 577	100 %		0%		0%
Горелова В.В.	3 577	100 %		0%		0%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Башкирова И.В., Рыжова О.С., Горелова В.В.

**По третьему вопросу:** Создание, регистрация Товарищества собственников недвижимости.

**Предложили:** Принять решение о создании и регистрации ТСН «Чкалова 1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3 577	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Создать и зарегистрировать ТСН «Чкалова 1».

**По четвертому вопросу:** Утверждение устава Товарищества.

**Предложили:** Принять решение об утверждении Устава ТСН «Чкалова 1».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»



Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 577	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Утвердить устав ТСН «Чкалова 1».

**По пятому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников, при создании и регистрации ТСН.

**Предложили:** Лицо, уполномоченное действовать от лица собственников, при создании и регистрации ТСН – Сорокин А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 577	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченного действовать от лица собственников, при создании и регистрации ТСН – Сорокина А.Н.

**По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложили:** Способ управления МКД – ТСН «Чкалова 1»

Проголосовали:

Способ управления	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
ТСН «Чкалова 1»	3 577	100 %		0 %		

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом ТСН «Чкалова 1»

**По седьмому вопросу:** Выбор членов правления ТСН

**Предложили:** Принять решение о выборе членов правления ТСН в лице Четвериковой Е.Н., Башкировой И.В., Гореловой В.В., Рыжовой О.С., Сорокина А.Н.

Проголосовали:

	За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
Четверикова Е.Н.	3 577	100 %		0 %		0 %
Башкирова И.В.	3 577	100 %		0 %		0 %
Горелова В.В.	3 577	100 %		0 %		0 %
Рыжова О.С.	3 478	98 %	98,26	2 %		0 %
Сорокин А.Н.	3 577	100 %		0%		0%

**Принято решение:** Выбрать правление ТСН в лице - Четвериковой Е.Н., Башкировой И.В., Гореловой В.В., Рыжовой О.С., Сорокина А.Н.

**По восьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Предложили:** Принять решение о размещении уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах.

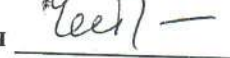
Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
Информации о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться - доска объявлений в подъезде	3 577	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Информацию о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться - доска объявлений в подъездах.

**Приложения:**

1. Подписи собственников помещений к протоколу собрания
2. Бюллетени заочного голосования 103 шт.
3. Доверенность администрации р. п. Решетиха Володарского муниципального района Нижегородской области.
4. Уведомление, объявления о проведении собрания
5. Фото о размещении объявлений
6. Акт - подтверждение о размещении объявления

Председатель собрания  Четверикова Е.Н.

Секретарь собрания  Башкирова И.В.