

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р. п.  
Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, проходящего в форме очно - заочного голосования

р. п. Решетиха

«19» июля 2022 г.

Место проведения: р. п. Решетиха ул. Чкалова, дом 1.

Форма проведения общего собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. 07 июля 2022 года. Кворум не состоялся, принято решение перейти к заочной части.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июля 2022 г. по «18» июля 2022 г. с 16 ч. 30 мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июля 2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2022 г. Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Четверикова Е.Н. квартира №7, Башкирова И.В. квартира № 40, Горелова В.В. квартира № 41, Рыжова О.С. квартира № 25).

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «19» июля 2022 г. и решений собственников помещений в ГЖИ Нижегородской области.

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от «19» июля 2022 г. и решений собственников помещений по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, кв. 40

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1 собственники владеют 6 260,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 3 463,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания,
2. Выбор счетной комиссии.
3. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. О выборе и утверждении способа управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

5. О признании решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным
6. Об утверждении тарифов
7. Определение места хранения копии протокола.

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания

**Предложили:** Выбрать председателя собрания, секретаря собрания

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Председатель – Башкирова И.В.	3 463,91	100 %		0 %		0 %
Секретарь- Рыжова О.С.	3 463,91	100 %		0%		0%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Башкирову И.В., секретарем – Рыжову О.С.

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии

**Предложили:** Выбрать счетную комиссию - Счетная комиссия – Четверикова Елена Николаевна, Сорокина Светлана Станиславовна, Горелова Валентина Викторовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 463,91	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию - Счетная комиссия – Четверикова Елена Николаевна, Сорокина Светлана Станиславовна, Горелова Валентина Викторовна

**По третьему вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 463,91	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**По четвертому вопросу:** О выборе и утверждении способа управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

**Предложили:** Выбрать и утвердить способ управления МКД - ТСН «Чкалова 1»  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 463,91	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Выбрать и утвердить способ управления МКД - ТСН «Чкалова 1»

**По пятому вопросу:** О признании решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным

**Предложили:** Признать решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 463,91	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Признать решения собственников помещений об управлении МКД ООО «УК Окский мир» недействительным

**По шестому вопросу:** Об утверждении тарифов

**Предложили:** При управлении МКД применять тарифы, утвержденные исполнительным органом власти, Постановлением администрации р. п. Решетиха Володарского района, Постановлениями Правительства Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 463,91	100 %		0 %		

**Принято решение:** При управлении МКД применять тарифы, утвержденные исполнительным органом власти, Постановлением администрации р. п. Решетиха Володарского района, Постановлениями Правительства Нижегородской области.

**По седьмому вопросу:** Определение места хранения копии протокола собрания

**Предложили:** Определить местом хранения копии протокола собрания по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, квартира 40

Голосовали:

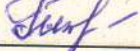
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 463,91	100 %		0 %		0 %

**Принято решение:** Определить местом хранения копии протокола собрания по адресу: р. п. Решетиха, ул. Чкалова, дом 1, квартира 40

**Приложения:**

1. Бюллетени заочного голосования 100 шт.
2. Доверенность администрации р. п. Решетиха Володарского муниципального района Нижегородской области.
3. Уведомление, объявления о проведении собрания
4. Фото о размещении объявлений
5. Документы подтверждающие право собственности на помещения и право принимать решения по повестке голосования, как приложения к решению собственников.
6. Выписки из муниципального реестра на муниципальные квартиры 11 шт.

Председатель собрания  Башкирова И.В.

Секретарь собрания  Рыжова О.С.